



PLANTA DE SITUAÇÃO
esc: 1:1000

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES	
ÁREA DO LOTE 01 (37.954)	1260,00 m²
ÁREA DO LOTE 02 (37.955)	1260,00 m²
ÁREA TOTAL TERRENO:	2520,00 m²
ÁREA DO PAV. TÉRREO:	554,55 m²
ÁREA TOTAL DA OBRA:	554,55 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	22%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,22
TAXA DE PERMEABILIDADE:	26%
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	30 VAGAS

- Conforme NBR9050/2020, são consideradas rampas as superfícies de piso com declividade igual ou superior a 5%, caso em que deverão incorporar elementos de segurança previstos na normativa, como corrimão.

- A inclinação transversal da faixa livre (passarela) das calçadas ou das vias exclusivas de pedestres não pode ser superior a 3%. Eventuais ajustes de solaria devem ser executados sempre dentro dos lotes ou, em calçadas existentes com mais de 2,00 m de largura, podem ser executados nas faixas de acesso.

- A inclinação longitudinal da faixa livre (passarela) das calçadas ou das vias exclusivas de pedestres deve sempre acompanhar a inclinação das vias lineares.

- O acesso de veículos e seus espaços de circulação e estacionamento deve ser feito de forma a não interferir na faixa livre de circulação de pedestres, sem criar degraus ou desníveis. Nas faixas de serviço e de acesso é permitida a existência de rampas.

- Os pisos dos passeios (faixas livres) devem possuir superfícies regulares, firmes, estáveis, não trepidantes para dispositivos, com rodas, e antiderrapantes sob qualquer condição (seco ou molhado).

- Os passeios (faixas livres) devem ser livres de interferências que impeçam o deslocamento ou que constituam perigo aos pedestres (postes de sinalização, vegetação, bancos, desníveis, rebaixamentos...).

- Todos os desníveis sem tratamento existentes na faixa livre serão inferiores a 5mm.

- Em toda a extensão do passeio público será instalado piso tátil direcional para indicar caminhos preferenciais de circulação.

- A sinalização tátil e visual direcional e alerta deve atender aos requisitos das normas técnicas: NBR9050/2020 e NBR15377/2016.

- Onde este projeto não especificar ou restarem dúvidas, devem ser seguidos restritamente as orientações das normas técnicas: NBR9050/2020 e NBR15377/2016.

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA:	ENDERECO DA OBRA:
CÂMARA MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA	RUA EMILIO FRASSO, BAIRRO MONTE VERDE, MORRO DA FUMAÇA/SC
CONTEUDO DA PRANCHA:	PROPRIETÁRIO:
- PLANTA DE SITUAÇÃO - PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTURA - QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS	MUNICÍPIO DE MORRO DA FUMAÇA CNPJ: 03.000.323/0001-02
ÁREA TOTAL: 554,55 m²	RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
DATA: JANEIRO/2026	MARIA EMILIA CROCIETTA REDIVO ARQUITETA E URBANISTA CAUSC: A147441-3
ARQUIVO DIGITAL: Câmara de Vereadores_ARQ.dwg	PRANCHA:
OBSERVAÇÕES: - Escalas e unidades indicadas em cada desenho ou grupo de desenhos. - É proibida a reprodução total ou parcial sem autorização dos autores.	